

Premoženjskopravne zadeve

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 31/18), in 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20), na _____ seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Razveljavi se I. točka sklepa Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica št. 478-23/2019, sprejetega na 16. seji dne 01.04.2021 v delu, ki se nanaša na prodajo zemljišča parc. št. 2056/12 k.o. Snežnik.

II.

Na podlagi metode neposredne pogodbe se prodata naslednji zemljišči k.o. Snežnik:

Parc. št.	Površina m ²	Vrednost €
2056/12	764	16.890
2056/47	523	11.304

III.

Na zemljiščih stoječe stavbe niso predmet prodaje.

Zemljišči se kot samostojni enoti prodajata posamično.

IV.

Vsi stroški in dajatve, povezane z izvedbo prodaje posameznega zemljišča, bremenijo kupca.

V.

Postopka prodaje zemljišč iz II. točke tega sklepa se izvedeta po predhodno objavljeni nameri o sklenitvi neposredne pogodbe o prodaji posameznega zemljišča.

VI.

V kolikor posamezno zemljišče ne bi bilo prodano v postopku neposredne prodaje, se lahko prične z drugimi postopki gospodarnega ravnanja s tem premoženjem v skladu z veljavno zakonodajo.

VII.

Za vodenje postopkov se pooblašča občinsko upravo, za sklenitev prodajnih pogodb in izstavitvev zemljiškoknjižnih dovolil pa se pooblašča župana Občine Ilirska Bistrica.

VII.

Ta sklep velja takoj.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Sklep se nanaša na zemljišči v počitniškem naselju Sviščaki, ki sta v občinski lasti, uporabljata pa jih lastnika objektov. Na zemljiščih stojita počitniški hiški oz. se je na zemljiščih pričelo z izgradnjo le teh, ki nista v lasti občine, pač pa so jih postavili oz. z deli začeli najemniki, ki so se v najemnih pogodbah zavezali, da bodo po prenehanju najemnega razmerja hišico na lastne stroške, brez odškodnine, odstranili in zemljišče vrnili občini. Najemniki imajo za primer prodaje zemljišč dogovorjeno predkupno pravico.

Občina je skladno z veljavnim načrtom razpolaganja z nepremičnim premoženjem za obe zemljišči pridobila cenitev skladno s katero se je določila kupnina oz. izklicna vrednost. Ocenjena vrednost in kupnina ne zajemata vrednosti na zemljiščih stoječih stavb in objektov. Skladno z navedenim je občinski svet na 16. seji dne 01.04.2021 sprejel sklep o prodaji zemljišč v počitniškem naselju Sviščaki.

V postopku prodaje zemljišč je bilo ugotovljeno, da je bila pri cenitvi zemljišča 2056/12 k.o. Snežnik napačno upoštevana površina zemljišča, zato se sklep št. 478-23/2019 z dne 01.04.2021 v delu, ki se nanaša na prodajo navedenega zemljišča razveljavi. Hkrati se sprejme nov sklep s pravilno površino in ceno za prodajo navedenega zemljišča ter sprejme še prodaja dodatnega zemljišča parc. št. 2056/47 k.o. Snežnik, ki ga v prejšnjem odstavku navedeni sklep ni vseboval.

Ker je posamezna ocenjena ali orientacijska vrednost obeh nepremičnin nižja od 20.000 eurov, se skladno s tretjo alinejo 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) za vsako posamezno parcelo sklene neposredna pogodba, z upoštevanjem pogodbeno dogovorjenih predkupnih pravic najemnikov.

V primeru, da neposredna prodaja posameznega zemljišča ne bi bila mogoča oz. ne bi prišlo do sklenitve pravnega posla, lahko občinska uprava v interesu čim večje gospodarnosti nadaljuje z drugimi razpoložljivimi oblikami ravnanja z nepremičninami.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na ____ seji z dne _____, na ____ seji dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

I.

Na podlagi metode javne dražbe, se prodajo naslednja zemljišča v k.o. 2577 Hrušica:

Zap. št.	Parc. št.	Id znak	Površina (m ²)	Izklicna cena (EUR/m ²)
1	3716/18	2577 3716/18	3.191	3,92 oz. 12.518,00
2	3716/19	2577 3716/19	3.191	6,90 oz. 22.000,00
3	3716/29	2577 3716/29 (nastala iz parc. št. 3716/20)	3.586	9,76 oz. 35.000,00
4	3716/31	2577 3716/31 (nastala iz parc. št. 3716/23)	5.249	3,92 oz. 20.600,00

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča, vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-264/2021

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišč so bile s strani pristojnega cenilca pridobljene cenoitve, na podlagi katerih so se določile izklicne cene za parcele, kot izhaja iz zgornje tabele.

Zemljišča navedena pod I. točko tega sklepa, se v skladu z veljavnimi predpisi proda na podlagi metode javne dražbe. Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

K.O. 2577 HRUŠICA



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na ____ seji z dne _____, na ____ seji dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

I.

Na podlagi metode javne dražbe, se za izklicno ceno 21.430,00 EUR oz. 27,61 EUR/m², proda zemljišče parc. št. 1400/9 v izmeri 776 m², k.o. 2524 Trnovo (ID znak parcela 2524 1400/9).

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča, vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-255/2021

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcele navedene v I. točki sklepa.

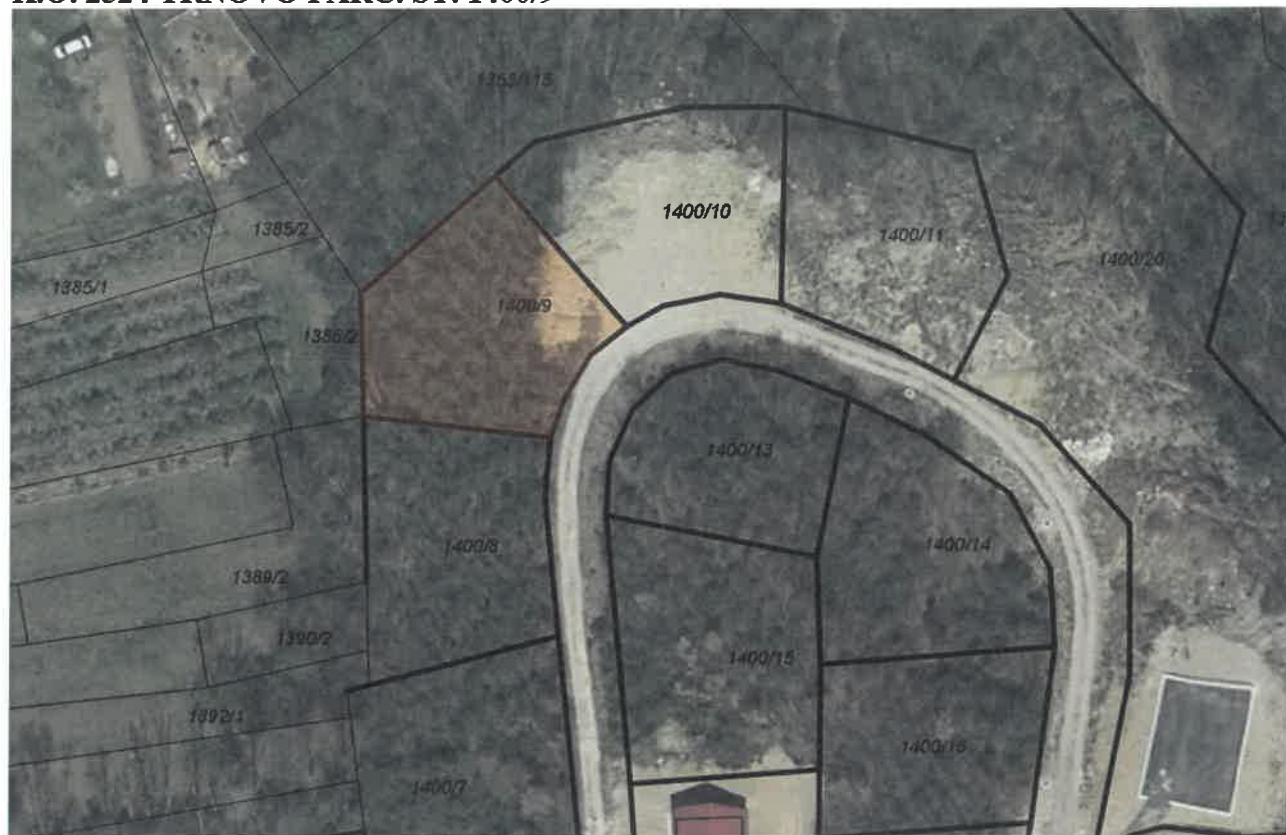
V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišča je bila s strani pristojnega cenilca izdelana cenitev, na podlagi katere se je določila kupnina za parcelo, ki znaša 21.430,00 EUR oz. 27,61€/m².

Zemljišče navedeno pod I. tega sklepa se v skladu z veljavnimi predpisi proda na podlagi metode javne dražbe. Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

K.O. 2524 TRNOVO PARC. ŠT. 1400/9



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20) in 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS št. 61/17) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Pri parc. št. 73/30 k.o. Trnovo (ID znak 2524 73/30) se izbriše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Sklep o izbrisu zaznambe javnega dobra stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

O b r a z l o ž i t e v :

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcele navedene v izreku sklepa za namen izgradnje nove lekarne. Nadomestna parkirna mesta, dostopne ceste in priključki bodo urejeni na zemljiščih ob navedeni parceli.

Zaradi izvedbe prodaje se pri navedeni parc. št. izbriše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Izpis iz zemljiškega katastra:

Podatki o parceli

Katastrska občina 2524 TRNOVO, številka parcele 73/30

Površina parcele (m²) 534
Urejena parcela Da

Katastrski dohodek (EUR) 0,00
Grafični prikaz

Podrobni podatki o parceli

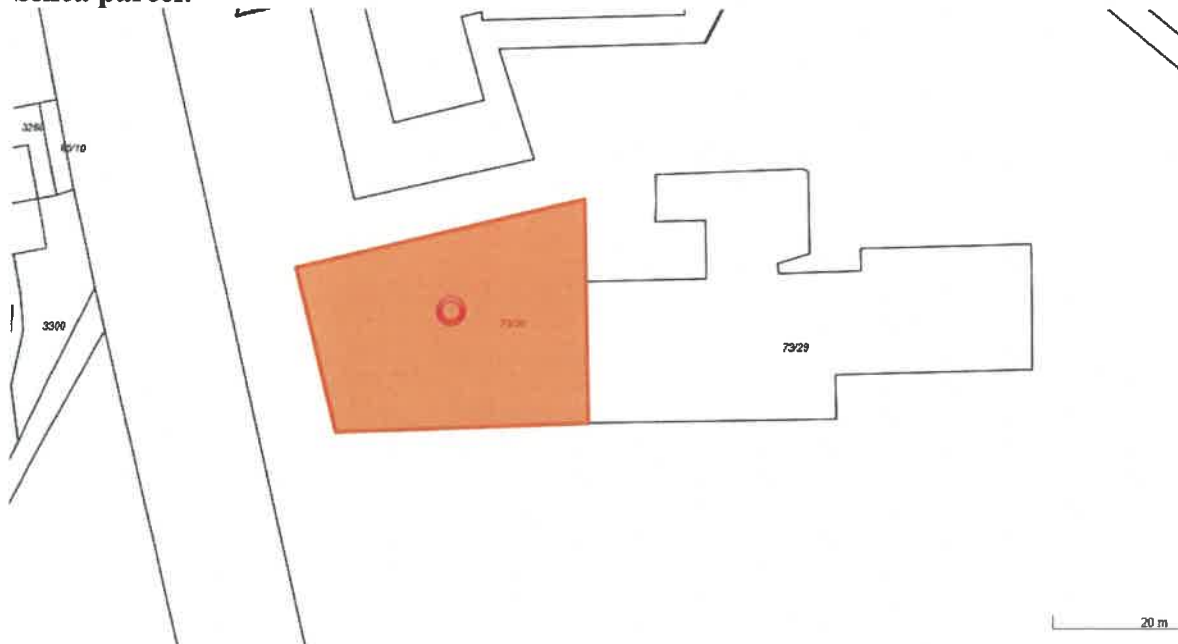
Legenda podatkov: Register nepremičnin | Zemljiški kataster

POVRŠINA PARCELE (m ²)	534
DEJANSKA RABA	DELEŽ POVRŠINE DEJANSKE RABE (%)
poseljena zemljišča	80,7
javna občinska cestna infrastruktura	19,3
NAMENSKA RABA	DELEŽ POVRŠINE NAMENSKE RABE (%)
osrednja območja centralnih dejavnosti	100,0

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ (%)	STATUS
OBČINA ILIRSKA BISTRICA	Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica	5880416	1/1	Lastnik

Skica parcel:



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20) in 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS št. 61/17) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Pri parc. št. 2578/25 k.o. Trpčane (ID znak 2544 2578/25) se izbriše zaznamba javnega dobra.

II.

Sklep o izbrisu zaznambe javnega dobra stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

O b r a z l o ž i t e v :

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcele navedene v izreku sklepa. Predmetna parcela ni v splošni rabi, na parceli tudi ni zgrajen objekt z namenom splošne rabe, pot je urejena po zemljišču ob navedeni parceli.

Zaradi izvedbe prodaje se pri navedeni parc. št. izbriše zaznamba javnega dobra.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Izpis iz zemljiškega katastra:

Podatki o parceli

Katastrska občina 2544 TRPČANE, številka parcele 2578/25

Površina parcele (m²) 74
Urejena parcela Ne

Katastrski dohodek (EUR) 0,00
Grafični prikaz

Podrobni podatki o parceli

Legenda podatkov: Register nepremičnin Zemljiški kataster

POVRŠINA PARCELE (m²)	74
DEJANSKA RABA	DELEŽ POVRŠINE DEJANSKE RABE (%)
poseljena zemljišča	25,9
nedoločena raba	23,8
poseljena zemljišča tloris stavbe	50,3
NAMENSKA RABA	DELEŽ POVRŠINE NAMENSKE RABE (%)
površine podeželskega naselja	100,0

Podatki o lastnikih in upravljavcih

Podatek o lastniku ni javen!

Skica parcel:



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20), na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

S K L E P

I.

Na podlagi metode neposredne pogodbe, se za ceno 1028,60 €, do celote proda zemljišče parc. št. 2578/25 k.o. Trpčane (ID znak 2544 2578/25).

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcele navedene v I. točki sklepa. Skladno z izraženim interesom za nakup parcele je bila pridobljena cenitev pristojnega cenilca, po kateri znaša vrednost parcele 1028,60 € oz. 13,90 €/m².

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20) in 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS št. 61/17) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Pri parc. št. 1224 k.o. Janeževo Brdo (id znak: 2518 1224) in parc. št. 1221/2 k.o. Janeževo Brdo (id znak: 2518 1221/2) se izbriše zaznamba javnega dobra.

II.

Sklep o izbrisu zaznambe javnega dobra stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

O b r a z l o ž i t e v :

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcel navedenih v izreku sklepa. Predmetni parceli nista v splošni rabi, na parcelah tudi ni zgrajen objekt z namenom splošne rabe, pot je urejena po zemljišču ob navedenih parcelah.

Zaradi izvedbe prodaje se pri navedenih parc. št. izbriše zaznamba javnega dobra.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Izpis iz zemljiškega katastra:

Podatki o parceli

Katastrska občina 2518 JANEŽEVO BRDO, številka parcele 1224

Površina parcele (m²) 151
Urejena parcela Ne

Katastrski dohodek (EUR) 0,76
Grafični prikaz

Podrobni podatki o parceli

Legenda podatkov: Register nepremičnin Zemljiški kataster

POVRŠINA PARCELE (m²)	151
DEJANSKA RABA	DELEŽ POVRŠINE DEJANSKE RABE (%)
poseljena zemljišča	38,4
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov poseljena zemljišča	61,6
NAMENSKA RABA	DELEŽ POVRŠINE NAMENSKE RABE (%)
površina podeželskega naselja	100,0
BONITETNE TOČKE	37
POVRŠINA ZEMLJIŠČA Z BONITETNIMI TOČKAMI (m²)	93

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ (%)	STATUS
OBČINA ILIRSKA BISTRICA	Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica	5880416		Začasni upravljavec

Podatki o parceli

Katastrska občina 2518 JANEŽEVO BRDO, številka parcele 1221/2

Površina parcele (m²) 148
Urejena parcela Da

Katastrski dohodek (EUR) 1,21
Grafični prikaz

Podrobni podatki o parceli

Legenda podatkov: Register nepremičnin Zemljiški kataster

POVRŠINA PARCELE (m²)	148
DEJANSKA RABA	DELEŽ POVRŠINE DEJANSKE RABE (%)
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov poseljena zemljišča	100,0
NAMENSKA RABA	DELEŽ POVRŠINE NAMENSKE RABE (%)
površine podeželskega naselja	100,0
BONITETNE TOČKE	37
POVRŠINA ZEMLJIŠČA Z BONITETNIMI TOČKAMI (m²)	148

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ (%)	STATUS
OBČINA ILIRSKA BISTRICA	Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica	5880416		Začasni upravljavec

Skica parcel:



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20), na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

S K L E P

I.

Na podlagi metode neposredne pogodbe, se za skupno ceno 2.698,16 €, do celote prodata zemljišči parc. št. 1224 k.o. Janežovo Brdo (id znak: 2518 1224) in parc. št. 1221/2 k.o. Janežovo Brdo (id znak: 2518 1221/2).

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

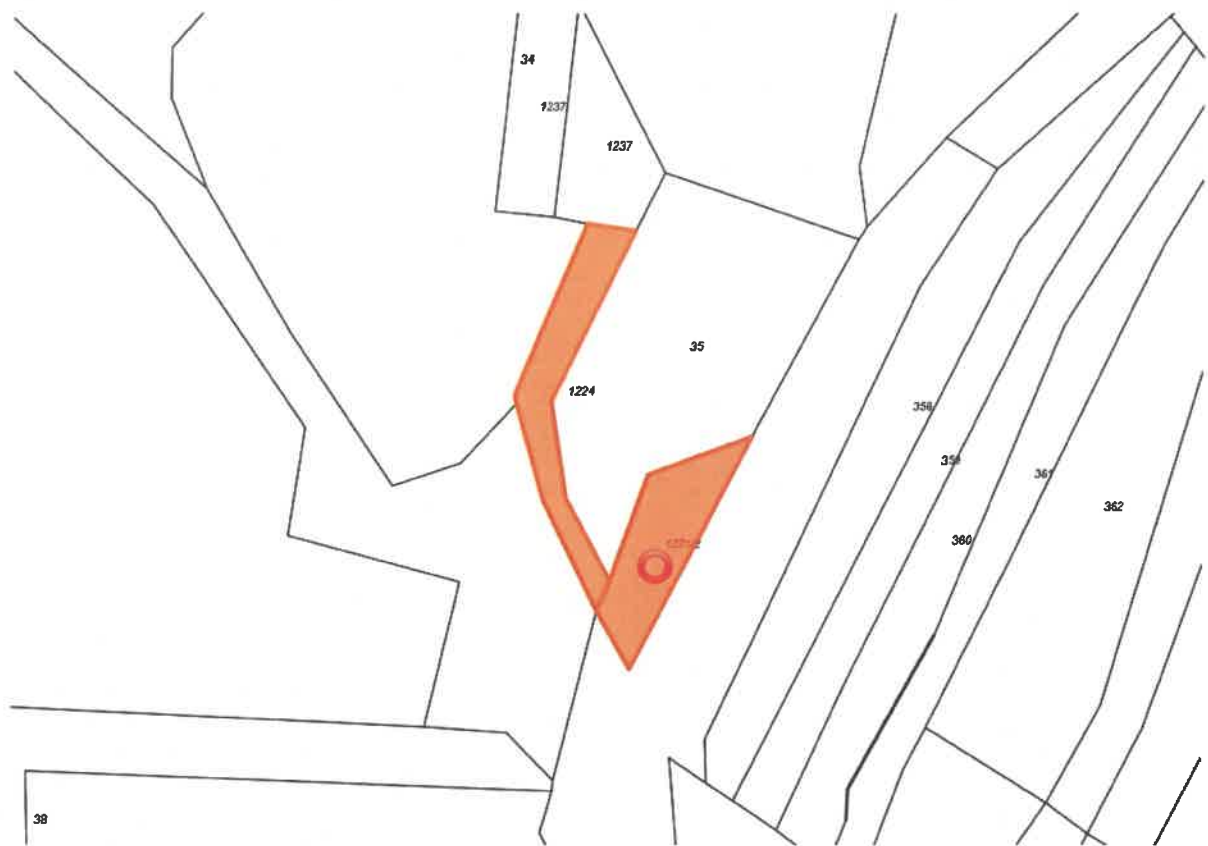
Obrazložitev:

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcel navedenih v I. točki sklepa. Skladno z izraženim interesom za nakup parcel je bila pridobljena cenitev pristojnega cenilca, po kateri znaša skupna vrednost parcel 2.698,16 € oz. 9,02 €/m².

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20) in 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS št. 61/17) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Pri parc. št. 1095/86 k.o. Ilirska Bistrica (ID znak 2525 1095/86) se izbriše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Sklep o izbrisu zaznambe javnega dobra stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

O b r a z l o ž i t e v :

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcele navedene v izreku sklepa. Predmetna parcela ni v splošni rabi, na parceli tudi ni zgrajen objekt z namenom splošne rabe, parkirišče in cesta sta urejena po zemljišču ob navedeni parceli.

Zaradi izvedbe prodaje se pri navedeni parc. št. izbriše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Izpis iz zemljiškega katastra:

Podatki o parceli

Katastrska občina 2525 ILIRSKA BISTRICA, številka parcele 1095/86

Površina parcele (m ²)	23	Katastrski dohodek (EUR)	0,00
Urejena parcela	Da	Grafični prikaz	

Podrobní podatki o parceli

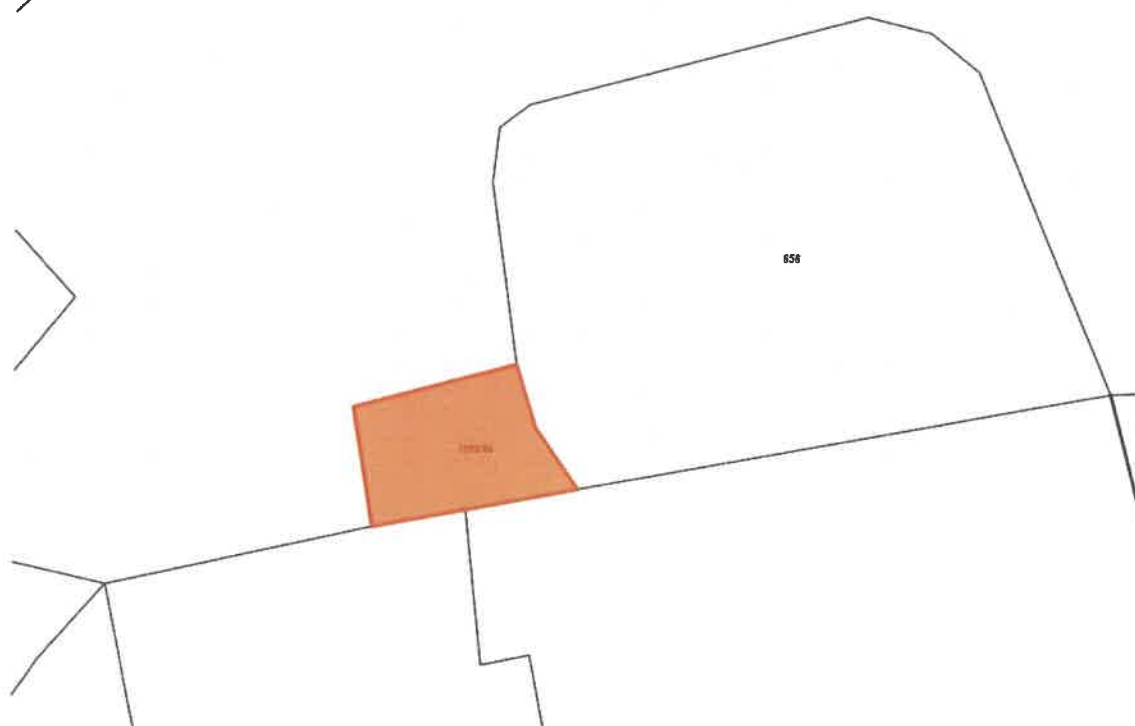
Legenda podatkov: Register nepremičnin Zemljiški kataster

POVRŠINA PARCELE (m²)	23
DEJANSKA RABA	DELEŽ POVRŠINE DEJANSKE RABE (%)
javna občinska cestna infrastruktura	100,0
NAMENSKA RABA	DELEŽ POVRŠINE NAMENSKE RABE (%)
osrednja območja centralnih dejavnosti	100,0

Podatki o lastnikih in upravljalcih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ (%)	STATUS
OBČINA ILIRSKA BISTRICA	Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica	5880416	1/1	Lastnik

Skica parcel:



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20), na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

S K L E P

I.

Na podlagi metode neposredne pogodbe, se za ceno 850,10 €, do celote prodaja zemljišče parc. št. 1095/86 k.o. Ilirska Bistrica (ID znak 2525 1095/86).

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

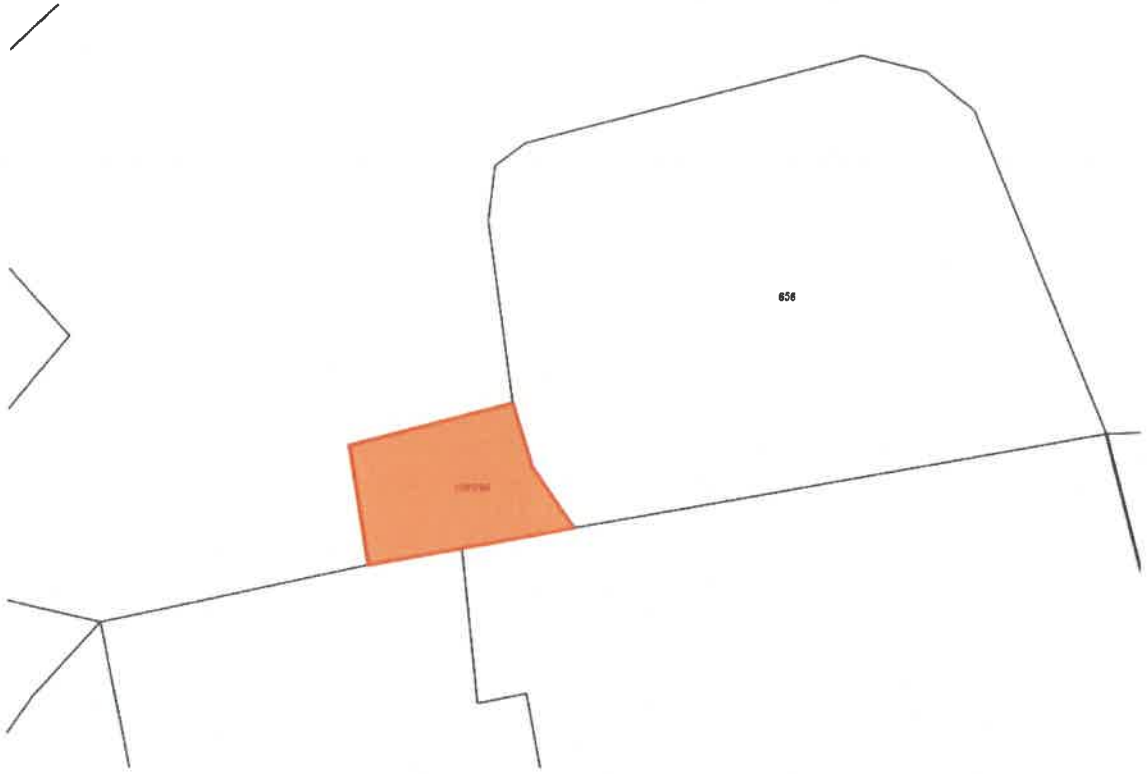
Obrazložitev:

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcele navedene v I. točki sklepa. Skladno z izraženim interesom za nakup parcele je bila pridobljena cenitev pristojnega cenilca, po kateri znaša vrednost parcele 850,10 € oz. 36,96€/m².

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Od zemljiškoknjižnega lastnika se za ceno 69,60 € v celoti odkupi zemljišče parc. št. 1227/4 k.o. Čelje (ID znak 2521 1227/4).

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišča bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

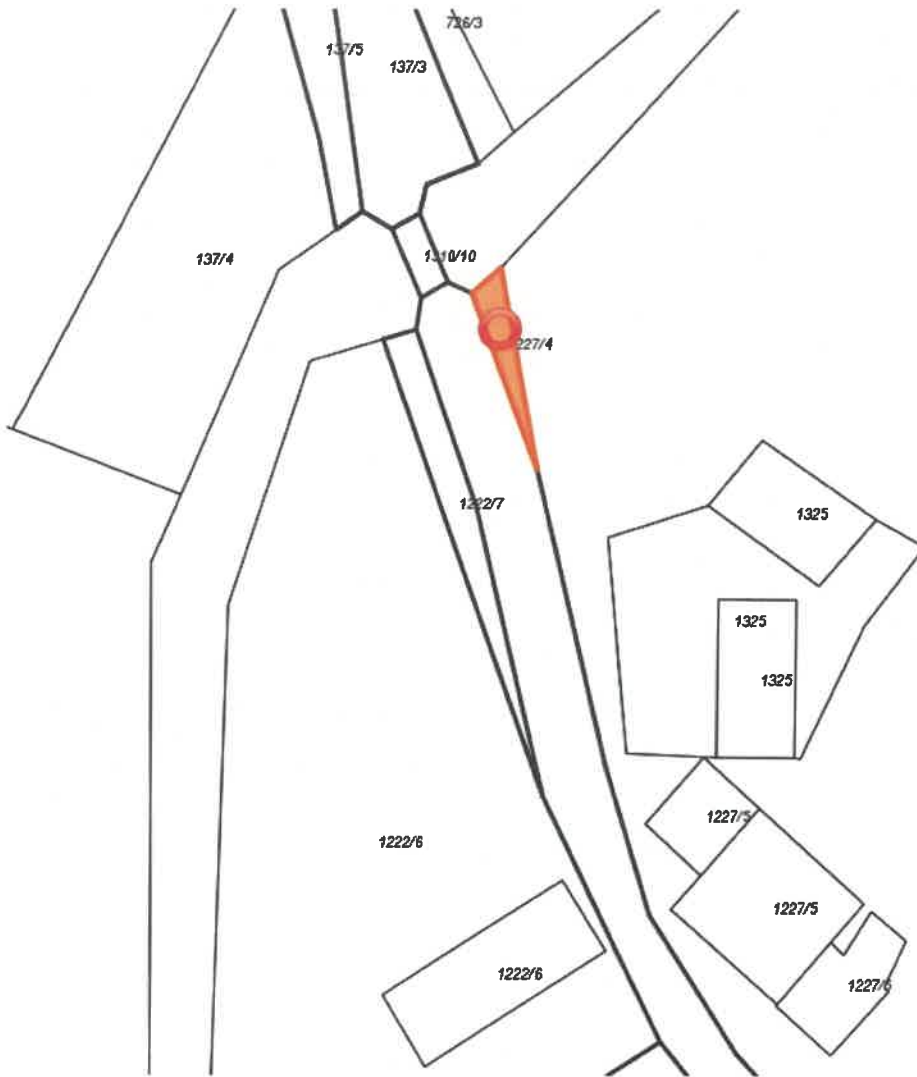
Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

S predmetnim odkupom se na pobudo lastnika zemljišča uredi del ceste oz. območje novega mosta v Posrtvici. Za zemljišče je bila pridobljena cenitev pristojnega cenilca, po kateri znaša vrednost parcele 69,60 € oz. 2,90 €/m².

Na podlagi navedenega občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

SKLEP

I.

Od zemljiškoknjižnega lastnika se za ceno 116 € v celoti odkupi zemljišče parc. št. 137/7 k.o. Zajelšje (ID znak 2533 137/7).

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišča bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

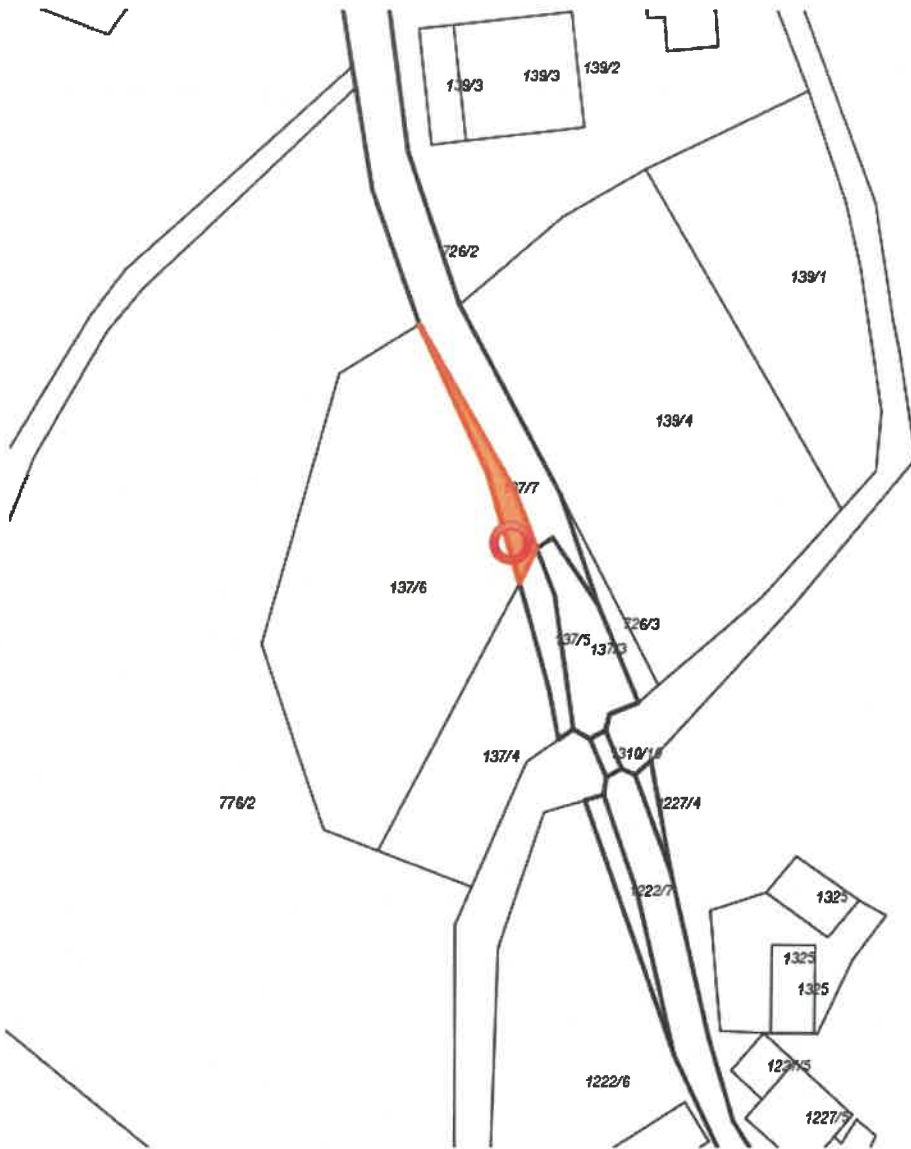
Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

S predmetnim odkupom se na pobudo lastnika zemljišča uredi del ceste oz. območje novega mosta v Posrtvici. Za zemljišče je bila pridobljena cenitev pristojnega cenilca, po kateri znaša vrednost parcele 116 € oz. 2,90 €/m².

Na podlagi navedenega občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Od zemljiškoknjižnega lastnika se za skupno ceno 635,10 € v celoti odkupita zemljišči parc. št. 137/3 k.o. Zajelšje (ID znak 2533 137/3) in 137/5 k.o. Zajelšje (ID znak 2533 137/5).

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišča bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

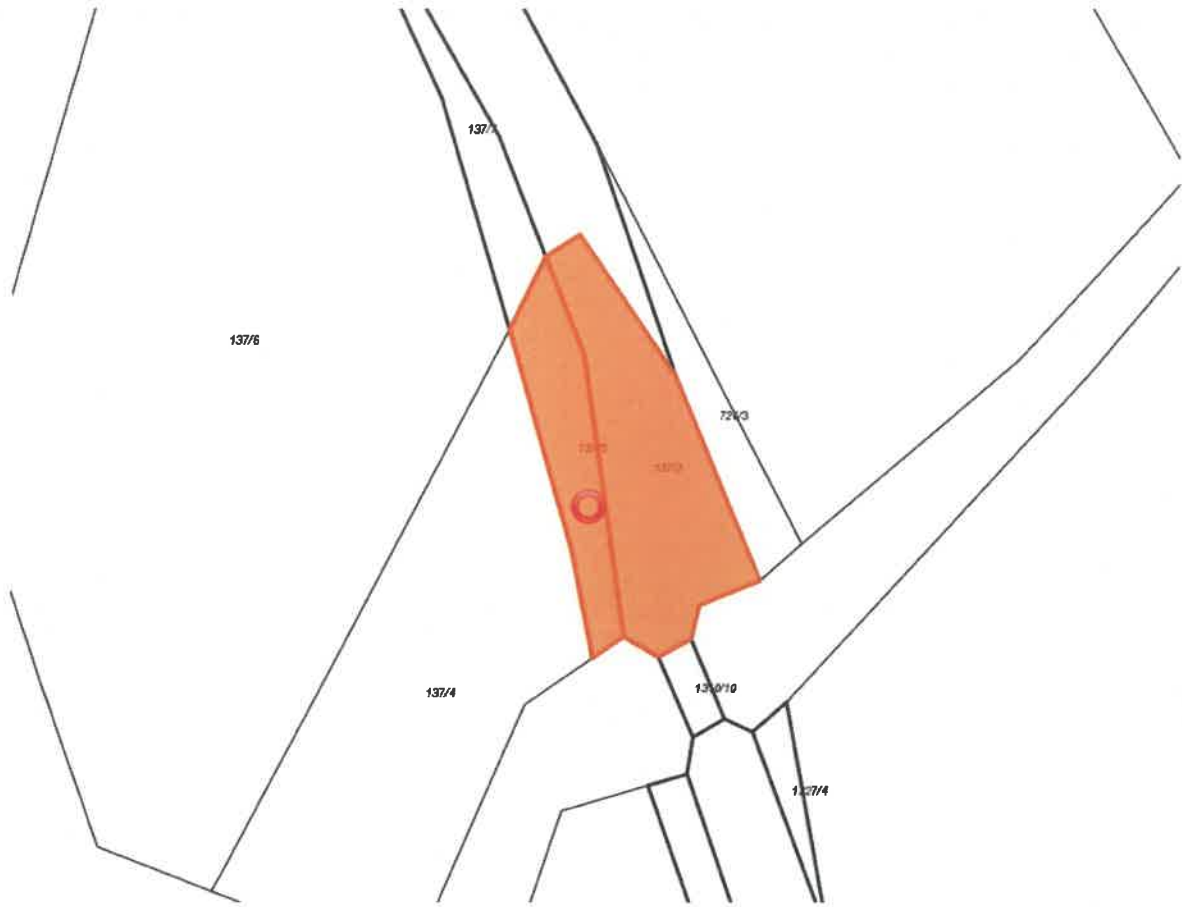
Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

S predmetnim odkupom se na pobudo lastnika zemljišč uredi del ceste oz. območje novega mosta v Posrtvici. Za zemljišči je bila pridobljena cenitev pristojnega cenilca, po kateri znaša skupna vrednost parcel 635,10 € oz. 2,90 €/m².

Na podlagi navedenega občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Od zemljiškoknjižnega lastnika se za ceno 1051,61 € v celoti odkupi zemljišče parc. št. 1222/7 k.o. Čelje (ID znak 2521 1222/7).

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišča bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

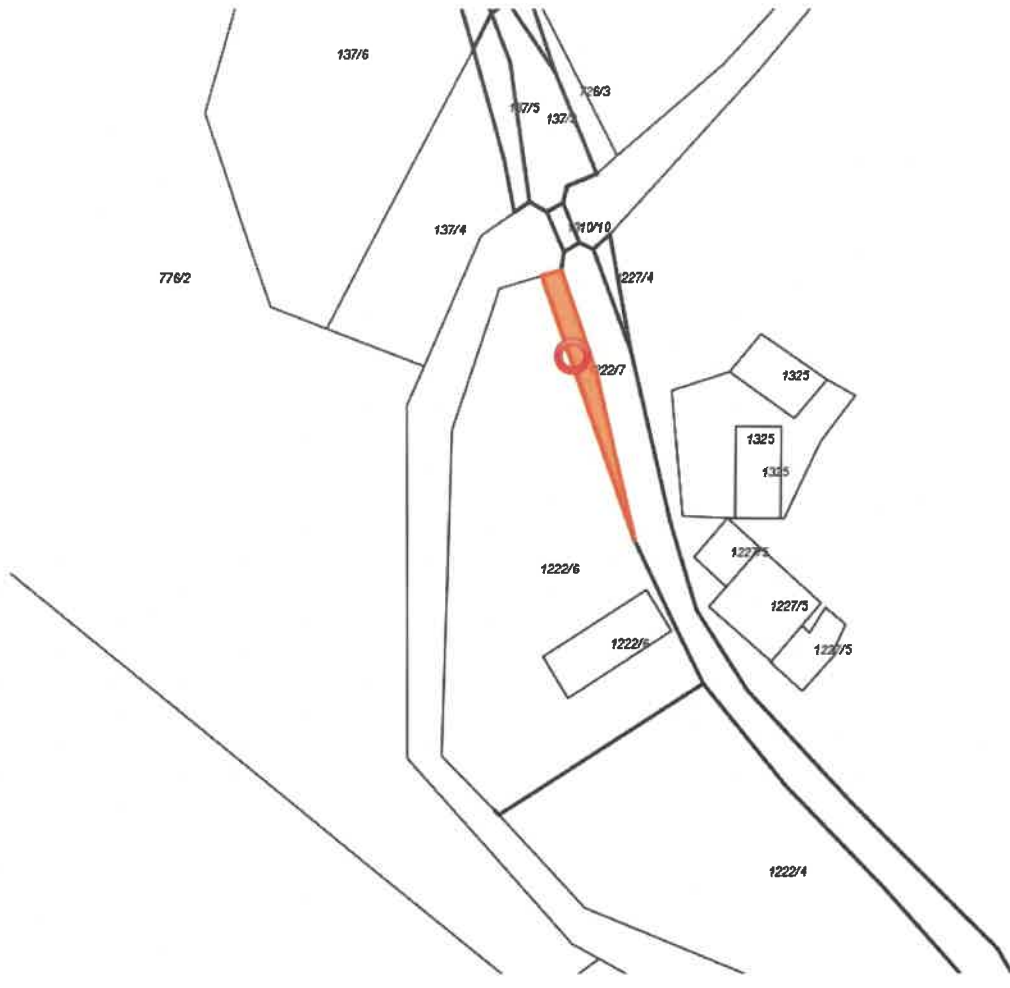
Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

S predmetnim odkupom se na pobudo lastnika zemljišča uredi del ceste oz. območje novega mosta v Posrtvici. Za zemljišče je bila pridobljena cenitev pristojnega cenilca, po kateri znaša vrednost parcele 1051,61 € oz. 12,67 €/m².

Na podlagi navedenega občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Od zemljiškoknjižnega lastnika se za ceno 878,48 € v celoti odkupi zemljišče parc. št. 732/104 k.o. Trnovo (ID znak 2525 732/104).

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišča bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

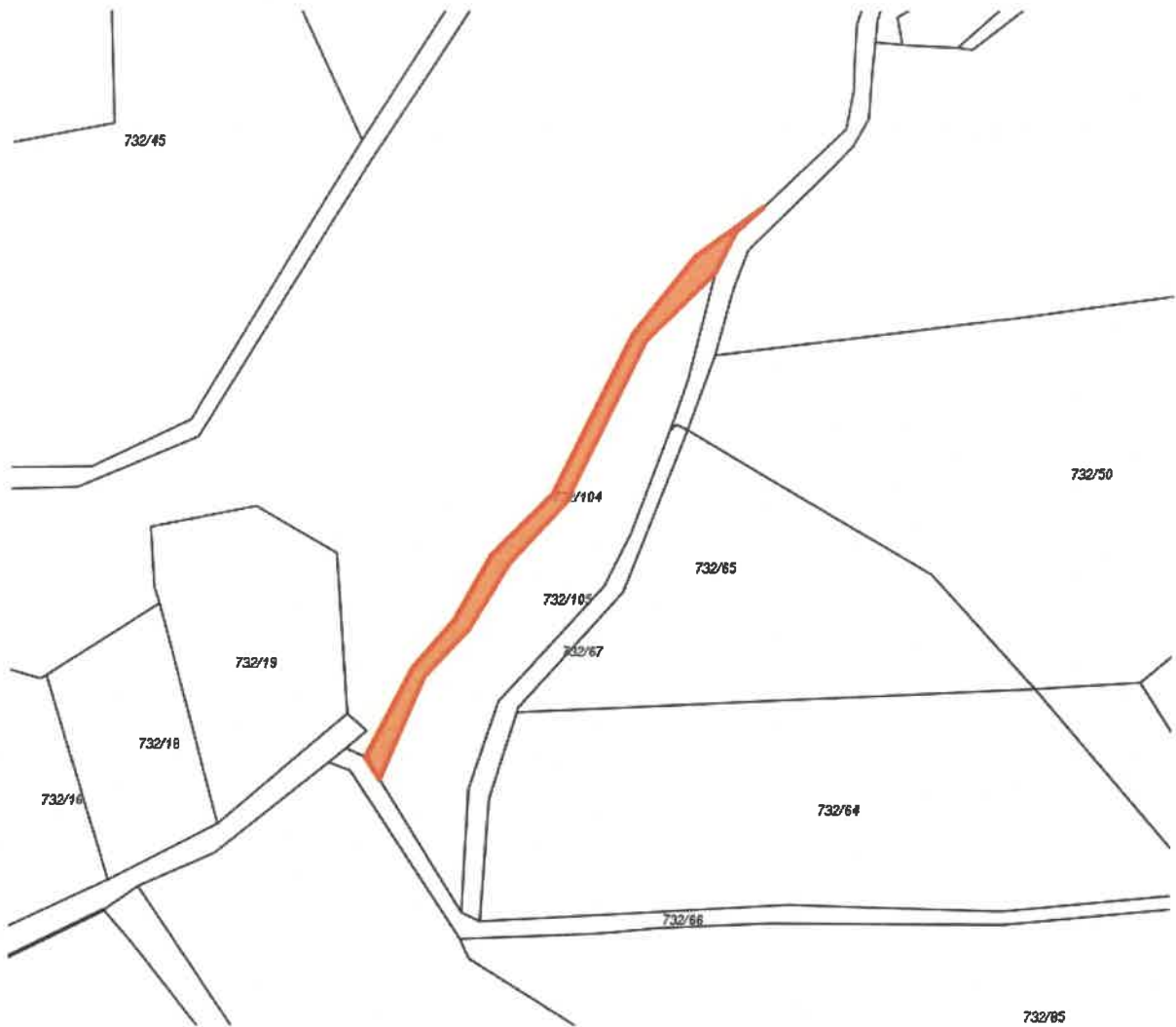
Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

S predmetnim odkupom se na pobudo lastnika zemljišča uredi del trase poti mimo kamnoloma na Črne Njive. Za zemljišče je bila pridobljena cenitev pristojnega cenilca, po kateri zanaša vrednost parcele 878,48 € oz. 1,82 €/m².

Na podlagi navedenega občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Od zemljiškoknjižnega lastnika se za ceno 858,36 € v celoti odkupi zemljišče parc. št. 336/24 k.o. Zabiče (ID znak 2546 336/24).

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišča bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

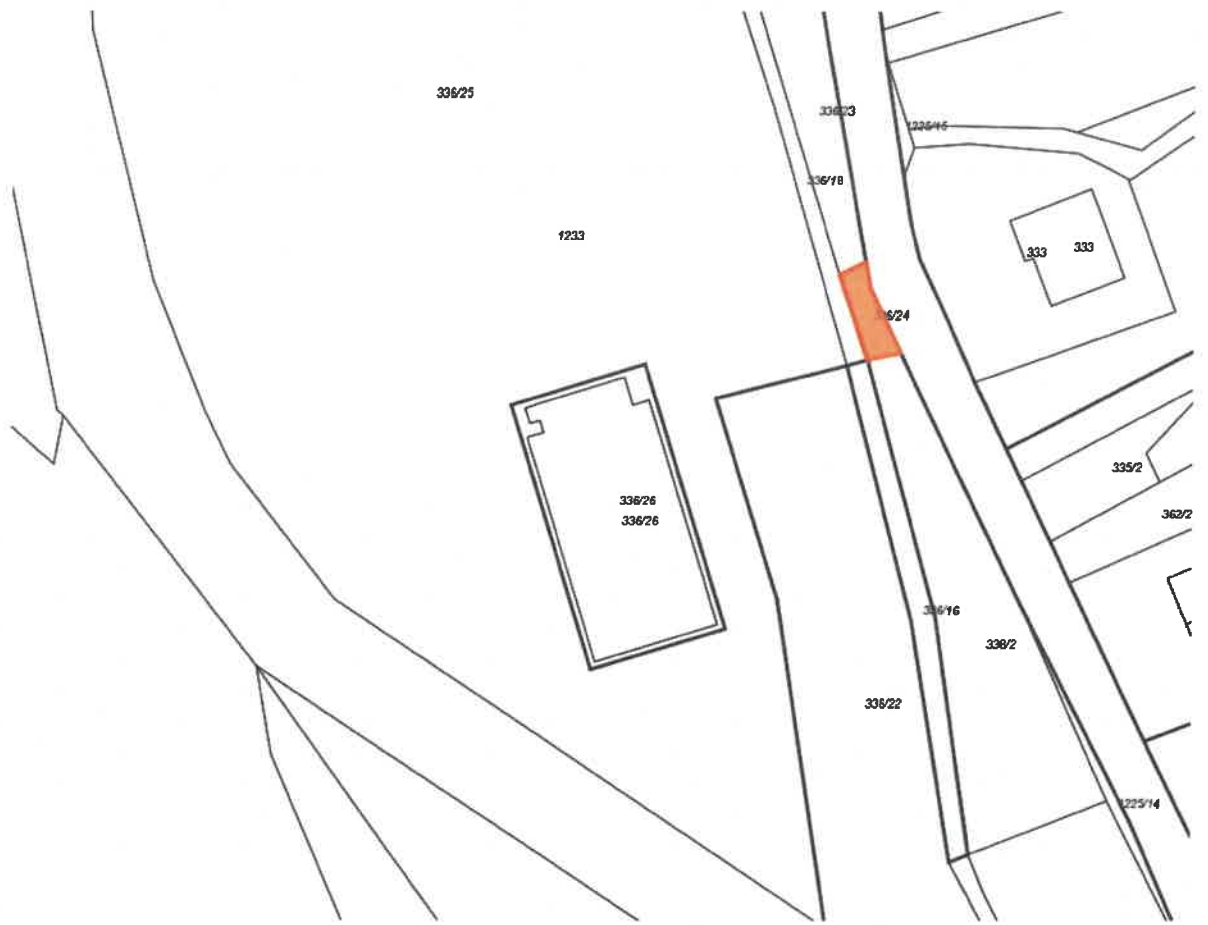
Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

S predmetnim odkupom se uredi dostop do športne dvorane v naselju Zabiče. Za zemljišče je bila pridobljena cenitev pristojnega cenilca, po kateri znaša vrednost parcele 858,36 € oz. 12,44 €/m².

Na podlagi navedenega občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

SKLEP

I.

Od zemljiškoknjižnih lastnikov se v celoti odkupijo naslednje nepremičnine:

Šifra K.O.	Ime K.O.	Parcela	Cena
2550	DOLENJE	2011/1	441,00
2550	DOLENJE	2012/3	1.260,00
2550	DOLENJE	2012/4	1.039,50
2550	DOLENJE	2013	472,50
2550	DOLENJE	2014/1	976,50
2550	DOLENJE	2014/4	1.323,00
2550	DOLENJE	2015	472,50
2550	DOLENJE	2016/2	409,50
2550	DOLENJE	2016/3	157,50

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišča bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

S strani KS Jelšane je bila na Občino Ilirska Bistrica vložena pobuda za odkup navedenih zemljišč, na katerih bi se uredilo otroško igrišče.

Za zemljišča je bila pridobljena cenitev pristojnega cenilca, po kateri znaša vrednost 3,15 €/m².

Na podlagi navedenega občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97, 30/98 in Uradni list RS, št. 31/99) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore sprejetega na ___seji z dne _____, na _____seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

I.

Zaradi ureditve čistilne naprave v naselju Trpčane, se na delu zemljišča parc. št. 495 k.o. 2544 Trpčane, v korist Občine Ilirska Bistrica, ustanovi neodplačna stavbna pravica za dobo 30 let, ki se izvršuje na delu nepremičnine, v površini posega 465 m². Vsi stroški postopka in sklenitve pogodbe bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

II.

Sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-252/2021

Datum:

Župan Emil Rojc
Občine Ilirska Bistrica

Obrazložitev

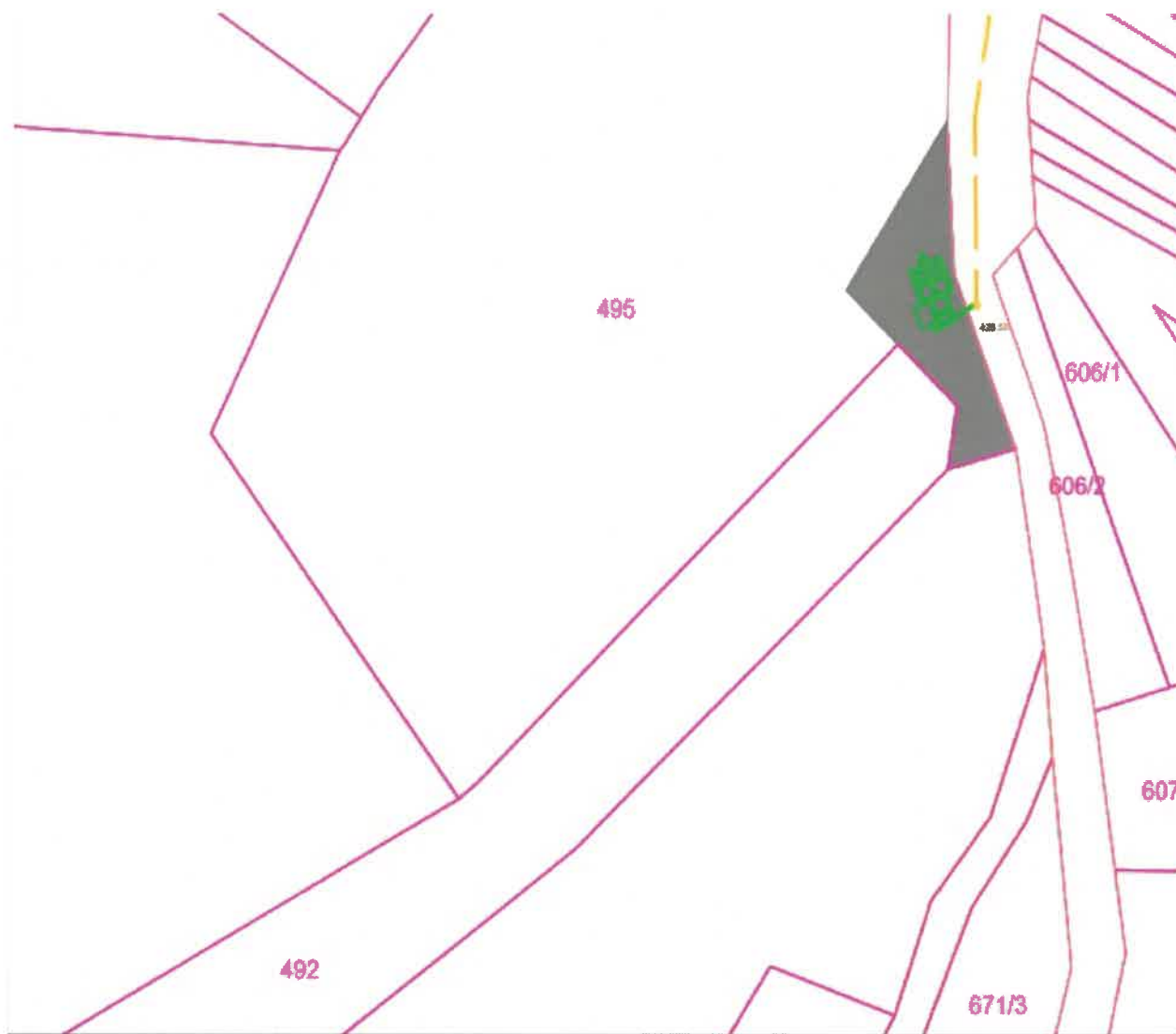
Občina Ilirska Bistrica namerava zgraditi komunalno opremo v naselju Trpčane, po projektni dokumentaciji, ki jo je izdelal Krasinvest inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana, Partizanska cesta 30, Sežana, po projektu PROJEKT DGD »ČISTILNA NAPRAVA TRPČANE«, št. projekta 21-034-079.

V okviru projekta je predvidena graditev čistilne naprave v Trpčanah, ki se bo uredila na delu zemljišča parc. št. 495 k.o. 2544 Trpčane. Predvidena površina posega je 465 m², kot je razvidno tudi iz priložene skice.

Zaradi čimprejšnje pridobitve gradbenega dovoljenja, se predlaga ustanovitev stavbne pravice na zemljišču, na katera se bo poseglo. Po zaključku investicije, bo Občina Ilirska Bistrica izvedla parcelacijo predmetnega zemljišča in bo odkupila zemljišče od prizadetega lastnika. Takrat se bo sklepi s popolnimi podatki ponovno posredoval v potrditev Občinskemu svetu zaradi zemljiškoknjižne izvedbe pravnega posla.

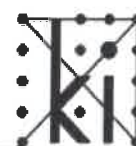
Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore ter Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica predlagamo obravnavo zadeve in sprejem predlaganih sklepov.



Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



KRASINVEST

inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
 Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
 tel.: +386 5 7313 180, fax: +386 5 7313 181
 info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



INVESTITOR / NAROČNIK: OBČINA ILIRSKA BISTRICA Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica		VRSTA IN LOKACIJA OBJEKTA: KOMUNALNA OPREMA V NASELJU TRPČANE	
Katastrska občina: k.o. TRPČANE (2544)	Parcelna številka: 495	Dolžina posega na parceli:	Površina posega na parceli: 465 m ²
MERILO: M 1:1000	Legenda:  ČN - ČISTILNA NAPRAVA  FEKALNA KANALIZACIJA		

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006), 56.člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti –ZSPDLSL-1(Uradni list št. 11/2018), in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na _____ seji dne _____, na _____ seji dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

I.

Spodaj navedene nepremičnine v naravi predstavljajo dele državnih cest, skladno z Zakonom o cestah (ZCes-1; Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14-odl.US, 46/15 in 10/18), zato se zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja prenesejo v last Republike Slovenije.

ZAP. ŠT.	KATASTRSKA OBČINA	PARC. ŠT.	DELEŽ	POVRŠINA (M2)	CESTA
1.	2567 Huje	868/9	1/1	32	R3-632/3224 Jelšane - Novokračine
		877/1	1/1	16	
2.	2548 Novokračine	323/57	95/1098	1039	RT 940/3214 Zavrhek – Artviže - Pregarje
		323/58	95/1098	47	
		323/59	95/1098	17	
		323/60	95/1098	952	
		323/61	95/1098	92	
		250/209	1/612	471	
		250/224	95/1098	1567	
		323/78	95/1098	26	
		250/212	1/549	145	
		250/217	1/549	283	
		250/261	1/549	139	
		323/82	1/549	239	

II.

Za podpis pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

III.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 7113-5/2021 in 7113-4/2021

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica:
Emil ROJC

Obrazložitev:

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, je posredovala v podpis Pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim za nepremičnine, ki predstavljajo dele državnih cest, skladno z Zakonom o cestah (ZCes-1; Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14-odl.US, 46/15 in 10/18). Državne ceste so na podlagi drugega odstavka 39. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) v lasti Republike Slovenije, zaradi česar je potrebno uskladiti zemljiškoknjižno stanje navedenih parcel.

Na podlagi navedenega se predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu v sprejem predlagani sklep.

Župan Občine Ilirska Bistrica:
Emil ROJC

K.O. 2567 Huje, parc. št. 868/9 in 877/1



K.O. 2548 Novokračine, parc. št. 323/57, 323/58, 323/59, 323/60, 323/61, 250/209, 250/224, 323/78, 250/212, 250/261, 323/82

